**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ   
ЛОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ   
ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА   
 ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г №\_\_\_\_

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги** **«Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»,** **утвержденный постановлением администрации Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от «13» октября 2021 г. № 105.**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом №538-ФЗ от 28. года «О внесении изменений в Земельный Кодекс РФ и признании утратившей силу ч.7 ст.34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»,

№ 78-ФЗ «О землеустройстве», и Уставом Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, администрация Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

**постановляет:**

1.Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области» (далее-Административный регламент) утвержденный постановлением администрации Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области № 105 от 13.10.2021 года следующие изменения:

1.1.Подпункт 3.9.7 пункта 3.9 раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции :

«3.9.7. В случае принятия решения о проведении аукциона, электронный аукцион по аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Логовского сельского поселения проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок функционирующих в соответствии с законодательством РФ , (далее – организатор аукциона) осуществляет подготовку и размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за десять рабочих до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Организатор аукциона извещения о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, не менее чем за десять дней до дня проведения аукциона.

Уполномоченный орган обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона в срок не позднее, чем за три месяца с момента принятия решения о проведении аукциона, предусмотренного подпунктом 5 пункта 3,подпунктом 9 пункта 4 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ или подпунктом 1 пункта 7 статьи 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ

Извещение о проведении электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт информационно-телекоммуникационной сети Интернет на котором проводится электронный аукцион об аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Извещение о проведении электронного аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о «шаге аукциона»;

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных [пунктами 8](consultantplus://offline/ref=4C4E324B0AD480DD74A37CF19C1F249689A91C069D44C2196253A6653A4922F4E87EB789C7j2q8O) и [9 статьи 39.8](consultantplus://offline/ref=4C4E324B0AD480DD74A37CF19C1F249689A91C069D44C2196253A6653A4922F4E87EB789C1j2qEO) ЗК РФ;

10) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=72577D03438A490C6E51574915772C7411E897A506FDDC7FB309688152EA12DB2B2252076A771EA1wCx8H) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

11) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

12) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

13) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.

14) о дате размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ.

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте, на официальном сайте уполномоченного органа извещение о проведении аукциона является проект договора аренды земельного участка.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Логовского сельского поселения**

**Иловлинского муниципального района**

**Волгоградской области С.П. Богданов**