

**Общество с ограниченной ответственностью
"Волгоградский Землемер"
(ООО "Волгоградский Землемер")**

**Здание спортивного назначения
в с.Лог Логовского сельского поселения
Иловлинского муниципального района Волгоградской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ 2

**Волгоград
2023**

**Общество с ограниченной ответственностью
"Волгоградский Землемер"
(ООО "Волгоградский Землемер")**

**Здание спортивного назначения
в с.Лог Логовского сельского поселения
Иловлинского муниципального района Волгоградской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ 2

Генеральный директор



Никитин С.А.

**Волгоград
2023**

Состав проекта

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
ТОМ 1 Основная часть		
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
ППТ.ОЧ.СХ	Чертеж планировки территории	1:500
Раздел 2 «Проект планировки территории. Текстовая часть»		
ТОМ 2		
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
ППТ.МО.СХ-1	Фрагмент карты планировочной структуры территории с.Лог с отображением границ элементов планировочной структуры	1:10 000
ППТ.МО.СХ-2	Результаты инженерных изысканий Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства Схема зон с особыми условиями использования территории Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:500
ППТ.МО.СХ-3	Схема организации движения транспорта и пешеходов	1:500
ППТ.МО.СХ-4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:500
	Продольный профиль улиц	1:200
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»		

					ППТ ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

Содержание

	Введение	4
1	Результаты инженерных изысканий	7
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	7
3	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных	7
4	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	9
5	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	10
6	Обоснование очередности планируемого развития территории	11
7	Предложения по установлению красных линий	11

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- с использованием цифровых топографических карт и цифровых топографических планов.

Перечень используемых нормативных документов

При подготовке проекта планировки территории использовались следующие документы территориального планирования:

- Генеральный план с.Лог Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденный Иловлинской районной Думой Волгоградской области от 27.11.2009г. № 4/28;
- Схема территориального планирования Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденная Решением Иловлинской городской Думы Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 29.05.2009г. № 63/473;
- Правила землепользования и застройки Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденными Решением Совета депутатов Логовского сельского поселения от 30.05.2013 г. № 174/46.

Основой для разработки проекта послужили топографические планы М 1:5000 и 1:500, в составе, обеспечивающем непрерывное покрытие планируемой территории.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Постановление администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области «О подготовке документации по планировке территории» от 08.07.2021г. № 343;
- Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

					ПШТ МО	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		4

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Минэкономразвития России от 19.10.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.;
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр.;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП).

					ИПТ МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, техническим регламентам, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий выявленных объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий, а также программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения, программам комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения.

Генеральный директор



Никитин С.А.

«19» июня 2023 г.

					ПШТ МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

1. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Инженерные изыскания проектируемой территории проводились ООО «Волгоградский землемер» в декабре 2022 г.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены:

- в соответствии с Генеральным планом с.Лог Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденный Иловлинской районной Думой Волгоградской области от 27.11.2009г. № 4/28;

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденными Решением Совета депутатов Логовского сельского поселения от 30.05.2013 г. № 174/46;

- с учетом существующей планировочной структуры населенного пункта с.Лог.

3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Современное использование территории и градостроительные параметры

В административном отношении территория расположена в с.Лог. На проектируемой территории будет размещаться здание спортивного назначения.

Планировочное решение разработано для территории площадью 0,09 га. Данная территория входит в состав с.Лог Логовского сельского поселения. Согласно Земельному кодексу, категория земель проектируемой территории: земли населенных пунктов.

Проектируемая территория располагается в территориальной зоне Р-2 - «Зона искусственных рекреационных объектов».

Природные условия, климат

Климат на территории поселения засушливый, с резко выраженной континентальностью. Летом стоит жаркая погода, а зимой снега не так уж много, но морозы бывают довольно серьезными для этой местности. Норма осадков за год – 378 мм, больше всего их выпадает в июне, а меньше всего – в марте.

Рельеф поселения равнинный, но сложный, расчлененный большим количеством оврагов и балок. К югу, юго-западу от поселения течет р.Дон.

По данным карты растительности Волгоградской области территория поселения располагается в зоне растительности поймы реки Дон. Район характеризуется низкой степенью лесистости и наличием степной растительности: первоцветов и других весенних и летних цветов.

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

В соответствии с картой градостроительного зонирования с.Лог Логовского сельского поселения, проектируемая территория расположена в зоне Р-2 - «Зона искусственных рекреационных объектов».

Зона выделена для обеспечения правовых условий и разрешительных процедур формирования центра поселения с преимущественным спектром административных,

					ПШТ МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

общественных, коммерческих и обслуживающих видов недвижимости, разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, связанных с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения без ограничения жилищного строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Предоставление коммунальных услуг;
- Парки культуры и отдыха;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Площадки для занятий спортом;
- Поля для гольфа или конных прогулок;
- Связь;
- Историко-культурная деятельность;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Улично-дорожная сеть;
- Благоустройство территории;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Не установлены.

Условно разрешенные виды использования:

- Развлекательные мероприятия;
- Оборудованные площадки для занятий спортом;
- Энергетика;
- Использование лесов;
- Лесные плантации.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденными Решением Совета депутатов Логовского сельского поселения от 30.05.2013 г. № 174/46, для зоны Р-2 определены нормы градостроительного проектирования и градостроительные регламенты.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки малоэтажными жилыми домами:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

2) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 метров.

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра.

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению;

					ПШТ МО	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		8

б) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – не подлежат установлению.

7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии подпунктом 9.4 пункта 9 статьи 24 Правил.

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Аварии с угрозой выброса химически опасных веществ

На территории проектирования объекты, которые могут стать дополнительными источниками химического заражения, отсутствуют.

Наиболее опасные климатические воздействия

На территории проектирования возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций природного характера:

- сильный ветер – скорость ветра при порывах 25м/сек и более;
- крупный град – диаметр градин 15мм и более;
- сильный снегопад – количество осадков 150мм и более, за 12 часов и менее;
- высокий уровень грунтовых вод;
- землетрясение до 7 баллов;
- сильный гололед – отложения на проводах диаметром 20мм и более.

Наиболее опасные климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья жителей территории, но могут нанести ущерб зданиям, объектам инженерной инфраструктуры.

Поэтому в проекте должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений:

– ливневые дожди – затопление территории, подземных инженерных коммуникаций, подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

– ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» элементы зданий объекта рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

					ПТТ МО	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		9

В границах проектируемого участка зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Мероприятия гражданской обороны

Мероприятиями гражданской обороны на проектируемой территории является оповещение по сигналам ГО и ЧС.

Система оповещения должна обеспечить выполнение следующих задач:

1. Своевременное доведение до людей, находящихся на данной территории, сигналов, распоряжений, информации, оповещений.

2 Доведение в минимальные сроки до населения территории информации о проведении мероприятий ГО ЧС.

3 Своевременное доведение до населения сигналов оповещения об угрозе применения противником оружия массового поражения (ОМП), воздушном нападении, радиационном, химическом и бактериологическом (биологическом), заражении, угрозе катастрофического затопления и других крупных производственных аварий, катастроф, стихийных бедствий.

Мероприятия противопожарной безопасности

Рабочее проектирование объектов капитального строительства должно вестись в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду в процессе производства строительно-монтажных работ необходимо предусмотреть ряд мер.

1 Земельные ресурсы и растительный мир:

- максимальное использование существующих улиц и дорог;
- запрещение базирования строительной техники в местах, не предусмотренных проектом;
- техобслуживание автотранспорта только на автотранспортных предприятиях;
- заправка автотранспорта на АЗС;
- мойка техники только на специально оборудованных мойках;
- оснащение объекта строительства передвижными контейнерами для сбора бытового и производственного мусора;
- после окончания строительства выполнить благоустройство территории.

2 Водные ресурсы:

- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод с использованием септика с последующей передачей стоков на очистные сооружения канализации МУП «Водоканал» либо другой организации, имеющей соответствующие лицензии;
- исключение попадания срезаемого грунта в водотоки;
- исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов.

3 Отходы.

При выполнении строительно-монтажных работ образуются следующие отходы:

- строительный мусор;
- мусор от бытовых помещений несортированный;
- лом черных металлов несортированный;

Проектные решения по обращению с производственными и бытовыми отходами:

					ПШТ МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

- строительный мусор, бытовой мусор и смет вывозится на полигон ТБО по договору с лицензированной организацией;

- лом черных металлов несортированный собирается в контейнер и затем вывозится в лицензированную организацию по договору.

4 Атмосферный воздух.

При производстве строительно-монтажных работ возможно загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ выхлопными газами строительной техники.

Для уменьшения негативного воздействия на атмосферу необходимо:

- использование только технически исправного автотранспорта и спецтехники, прошедшей ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ 52160-2003;

- максимальное применение строительной техники и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива);

- перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с накрытием кузова тентами, использование спецавтотранспорта;

- контроль работы техники в период вынужденного простоя или вынужденного перерыва в работе – отстой техники в эти периоды только при неработающем двигателе;

- запрет на сжигание строительного мусора и отходов на территории строительства.

6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

На проектируемой территории предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства: здание спортивного назначения, объекты инженерной инфраструктуры. В настоящее время проектируемая территория не застроена и сетями инженерно-технического обслуживания не обеспечена. Подключение планируется к ближайшим централизованным коммуникациям согласно техническим условиям.

Очередность планируемого развития территории включает в себя два этапа: проектирование объектов капитального строительства и непосредственно выполнение строительных работ, включая ввод объектов в эксплуатацию.

7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

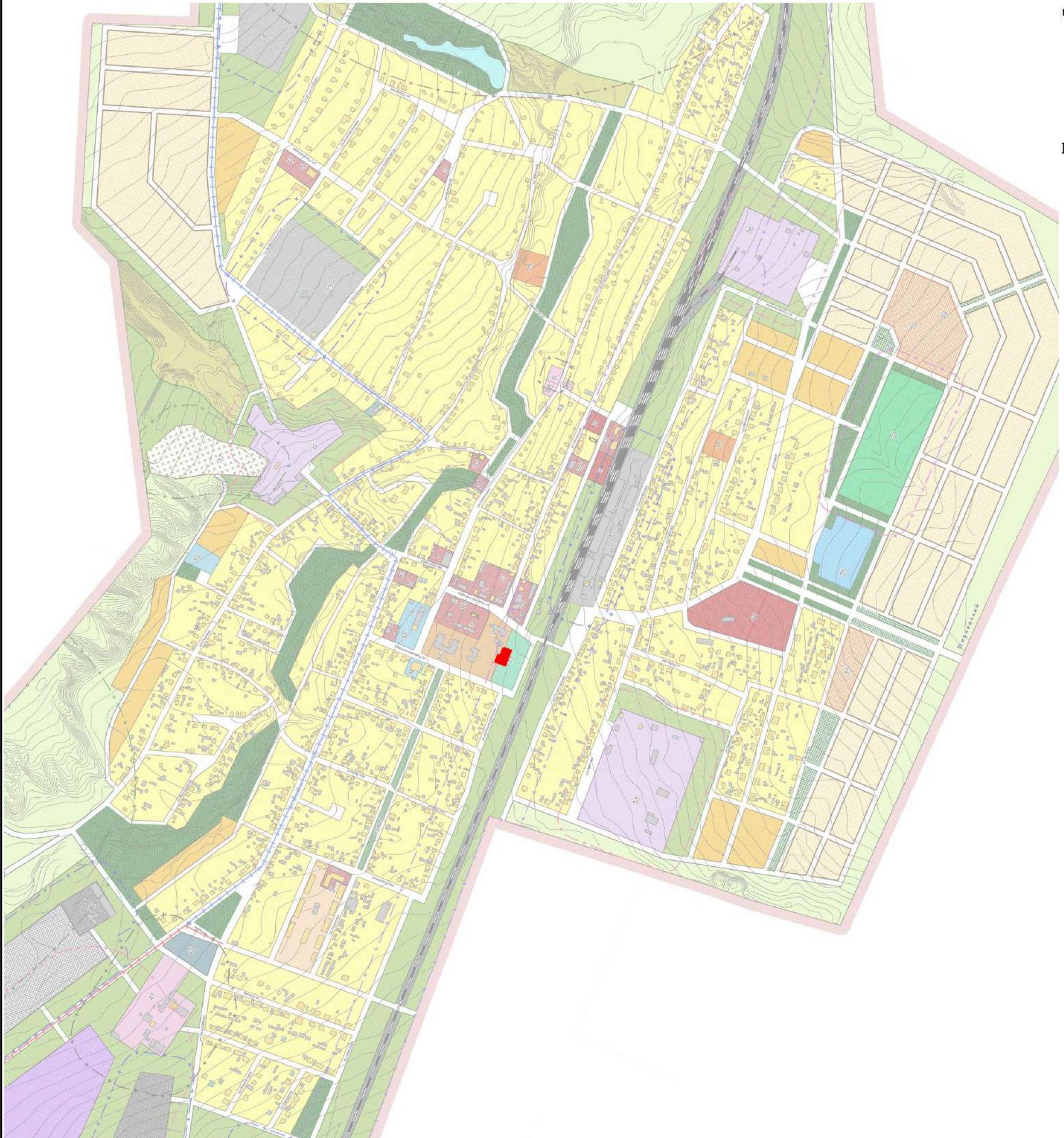
На проектируемой территории отсутствуют утвержденные красные линии, поэтому проект планировки территории не будет содержать существующих и исключенных красных линий.

Территория планирования располагается внутри квартала, поэтому проектом красные линии устанавливаться не будут.

					ППТ МО	<i>Лист</i>
						11
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

**Здание спортивного назначения в с.Лог Логовского сельского поселения
Иловлинского муниципального района Волгоградской области**

Фрагмент карты планировочной структуры территории с.Лог с отображением границ элементов планировочной структуры
М 1:10000



Условные обозначения:

- - граница планируемого объекта
- граница территории с.Лог

						ППТ.МО.СХ-1			
						Здание спортивного назначения в с.Лог Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
				<i>Бухаркина</i>	06.23		ППТ	1	
				<i>Коробов</i>	06.23	Фрагмент карты планировочной структуры территории с.Лог с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:10000	ООО "Волгоградский Землемер"		

Здание спортивного назначения в с.Лог Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

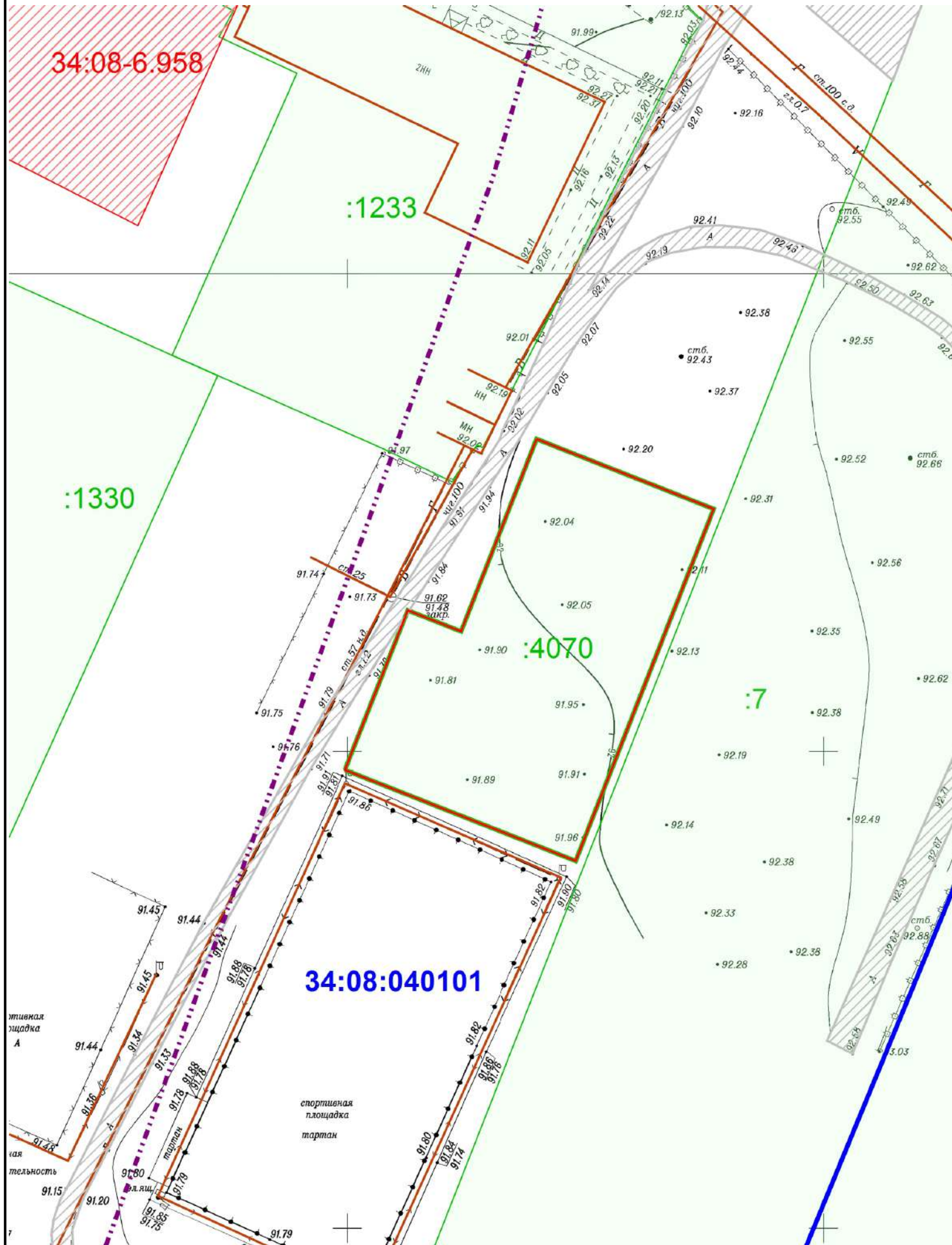
Результаты инженерных изысканий

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Схема границ территорий объектов культурного наследия

М 1:500



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- объект капитального строительства
- дорога с асфальтовым покрытием
- граница зоны с особыми условиями использования территории - воздушная линия электропередач
- Зона охраны объекта культурного наследия
- санитарно-защитная зона железной дороги

Примечание:

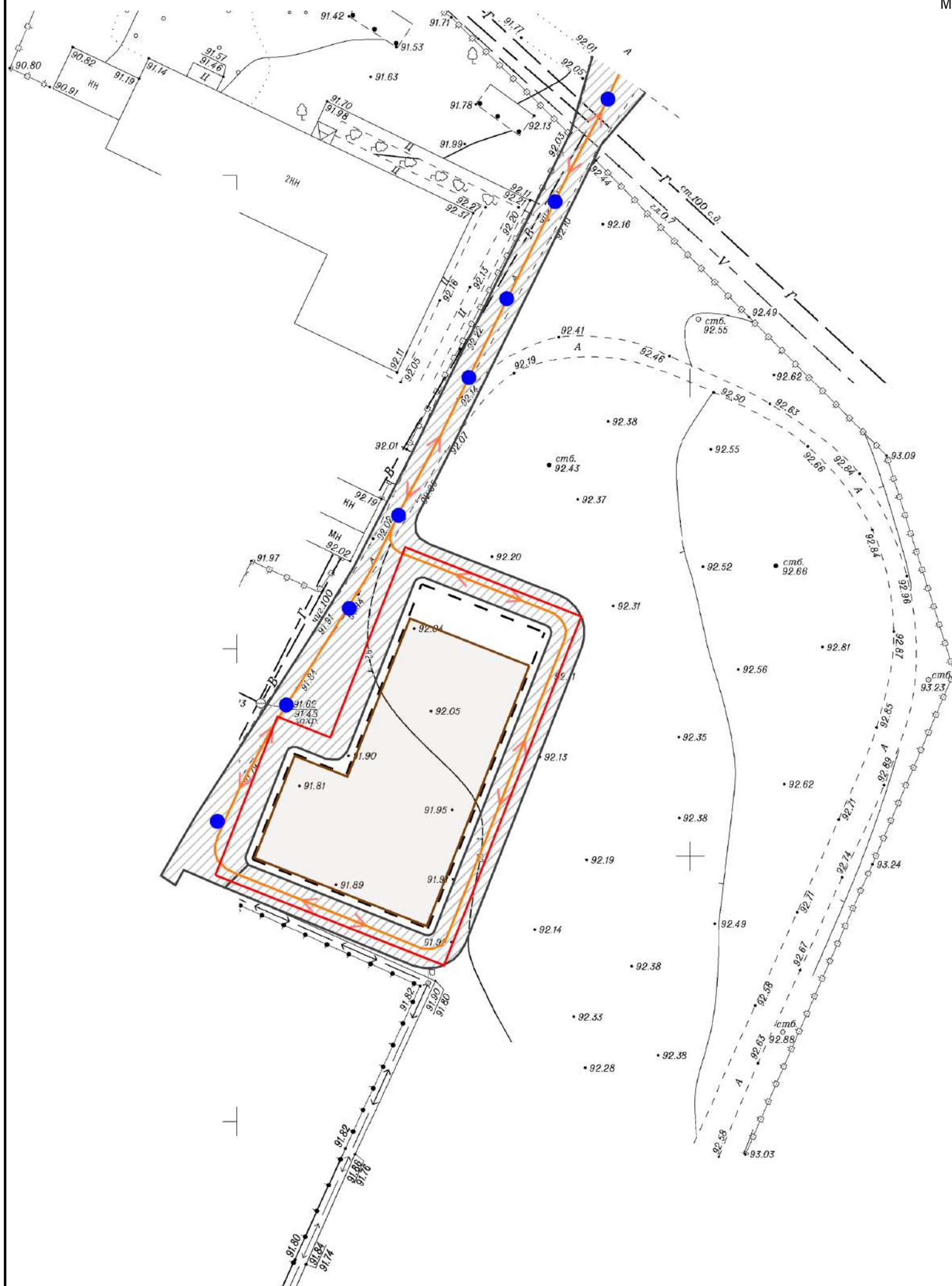
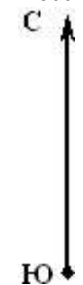
- местоположение объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам не показаны в связи с их отсутствием

						ППТ.МО.СХ-2			
						Здание спортивного назначения в с.Лог Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Бухаркина		<i>Бухаркина</i>	06.23		ППТ	1	
	Проверил	Коробов		<i>Коробов</i>	06.23	Результаты инженерных изысканий. Схема, отображающая местоположение существующих ОКС Схема границ зон с особыми условиями использования территории объектов культурного наследия М 1:500	ООО "Волгоградский Землемер"		

Здание спортивного назначения в с.Лог Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

Схема организации движения транспорта и пешеходов

М 1:500



Условные обозначения:

- - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- линия регулирования застройки
- объект капитального строительства
- автомобильная дорога для проезда пожарной техники (план.)
- - движение пешеходов по основным планируемым направлениям
- ← - основные направления движения автотранспорта

						ППТ.МО.СХ-3			
						Здание спортивного назначения в с.Лог Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
				<i>Бухаркина</i>	06.23		ППТ	1	
						Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:500	ООО "Волгоградский Землемер"		

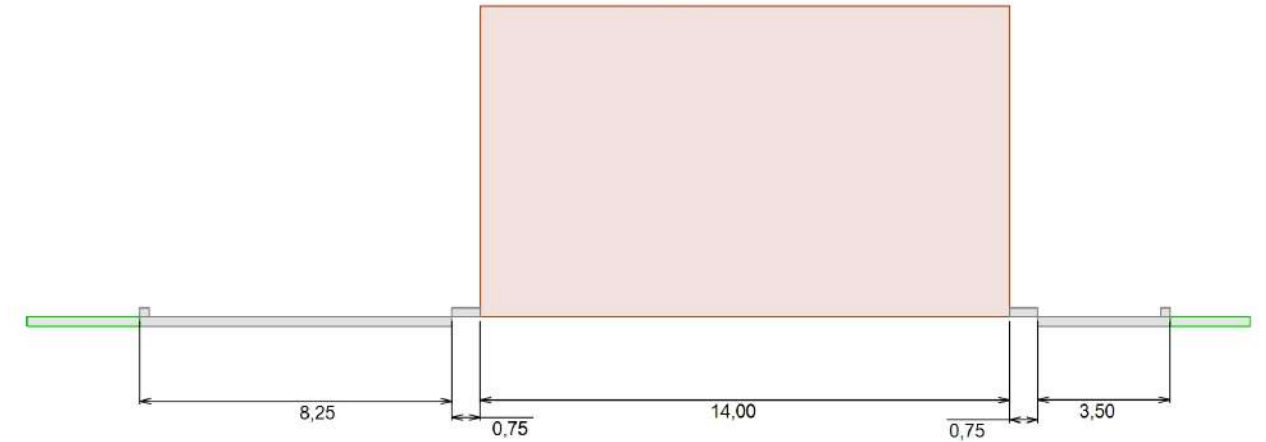
Здание спортивного назначения в с.Лог Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

М 1:500



Продольный профиль улиц

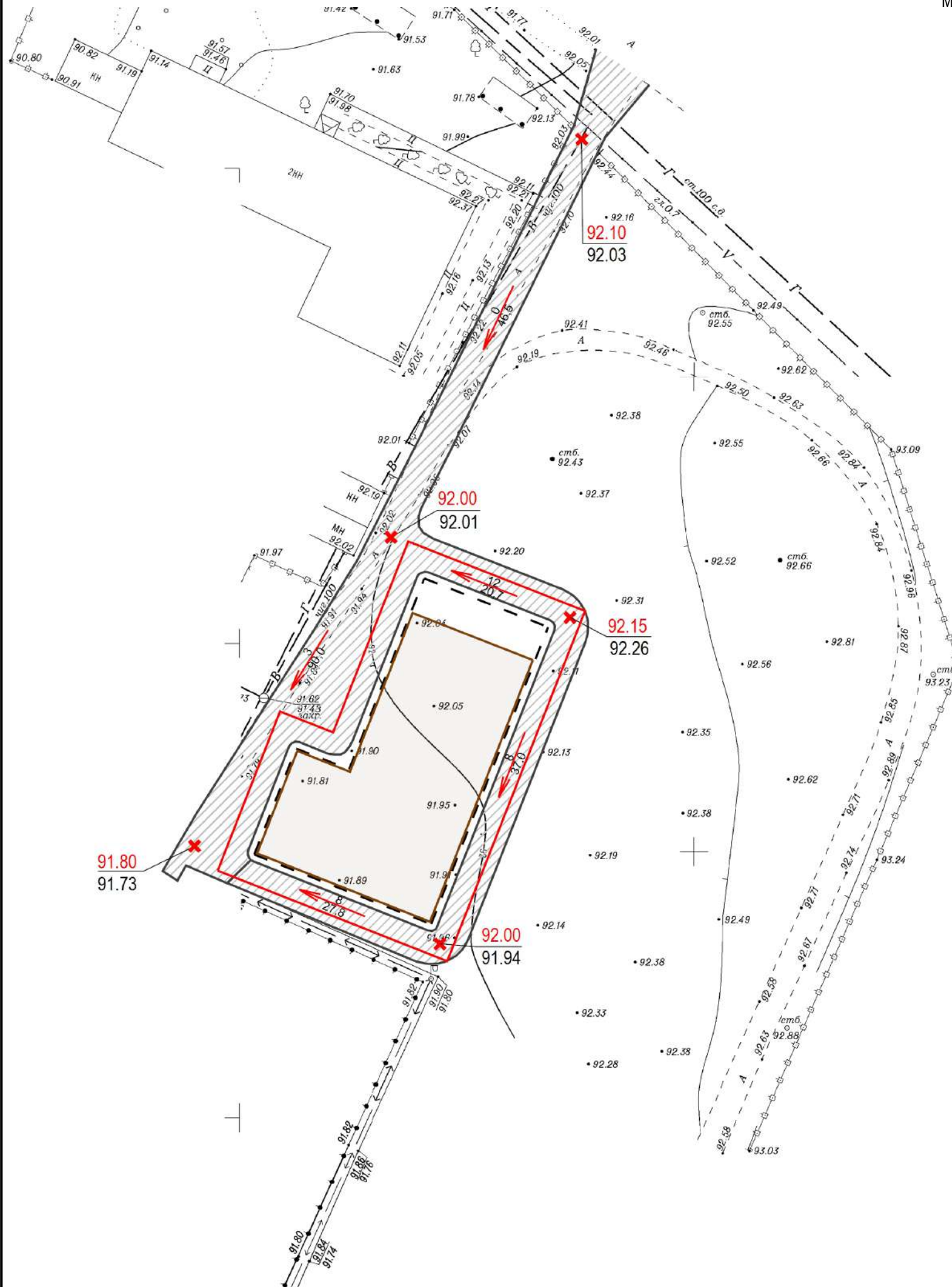
1-1



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- объект капитального строительства
- линия регулирования застройки
- автомобильная дорога для проезда пожарной техники (план.)
- величина уклона (%)
 - направление уклона
 - расстояние между точками
- + - точка перелома продольного уклона
- + 110.50 - директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных дорог
+ 110.50 - существующие отметки поверхности по осям трасс автомобильных дорог



						ППТ.МО.СХ-4			
						Здание спортивного назначения в с.Лог Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
				<i>Бухаркина</i>	06.23		ППТ	1	
Разработал		Бухаркина		<i>Бухаркина</i>	06.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500	ООО "Волгоградский Землемер"		
Проверил		Коробов		<i>Коробов</i>					