ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от \_\_\_.\_\_\_.2022 г. №**

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от «14» октября 2021 г. № 106**

В связи с принятием Федерального закона № 436-ФЗ от 30.12.2021 года «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участков долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и протестом прокурора Иловлинского района Волгоградской области № 7-52-2022 от 24.02.2022 г. администрация Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области,

постановляет:

1.Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области № 106 от 14.10.2021 г. (далее- Административный регламент) следующие изменения :

1.1. Пункт 1.2 . Раздела 1 Регламента «Общие положения» дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

3.1) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405930/) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406134/) от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

1.2.Пункт 1.2. Раздела 1 Регламента «Общие положения» дополнить подпунктом 38 следующего содержания:

38) земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406134/) от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405930/) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394426/) Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);

1.3.Пункт 1.2 . Раздела 1 Регламента «Общие положения» дополнить подпунктом 39 следующего содержания:

39) земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405930/) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

2. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его обнародования.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава**

**Логовского сельского поселения**

**Иловлинского муниципального района**

**Волгоградской области С.П. Богданов**