**Проект**

АДМИНИСТРАЦИЯ   
ЛОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ   
ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_

О внесении изменений в постановление Администрации Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 28.02.2020 №17 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества и об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 28.02.2020 г. № 17 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества и об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее именуется – Постановление) следующие изменения:

1.1. [Преамбулу](consultantplus://offline/ref=C025360C0C2BEF54D84FA3DED858093FEB802F994AB7544C0890DC36C23279A9ED13299FE7DFC0E5D0C4E58FAA80AB7647A723B1CE8A480D8FDF0A49RFb2O) постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со [статьей 14.1](consultantplus://offline/ref=64967A09EBF4D94CFF9F6C0EA8F5E7ACA1DB6FBC659F805C478D20DBE8DD198A5EB01F6BE2FF6F0BF890534A22BC7DE8252CC505CDF47753DB69G), [частями 4](consultantplus://offline/ref=64967A09EBF4D94CFF9F6C0EA8F5E7ACA1DB6FBC659F805C478D20DBE8DD198A5EB01F6BE2FF6F0AFF90534A22BC7DE8252CC505CDF47753DB69G), [4.1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=64967A09EBF4D94CFF9F6C0EA8F5E7ACA1DB6FBC659F805C478D20DBE8DD198A5EB01F6BE2FF6F0AFC90534A22BC7DE8252CC505CDF47753DB69G) Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при представлении федерального имущества» (в ред. Постановления Правительства РФ от 01.12.2016 г. № 1283), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района, администрация Иловлинского муниципального района п о с т а н о в л я е т:».

1.2. Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«Установить, что Администрация Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, в лице главы Логовского сельского поселения (далее – глава), является муниципальным органом местного самоуправления, уполномоченным осуществлять:

- формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее именуются - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=6D4B8C01912575276F779C39F3FFC7C76409C0CB14E675D018DFC24A0C6FE22029381048CD7B5E3D76NDM) Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе предназначенного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;

- предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=9D539414FECF6ACDE97AF4B500BE1C5F6B283F23276A3BE587A2CD2312A4BF0EA2D4B452111ACD0Ar2w5L), во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.».

1.3. Пункт 4 Постановления изложить в следующей редакции:

«В течение года с даты включения муниципального имущества в [перечень](consultantplus://offline/ref=75EDD4C6F0F2216041193A5CC1DAEE818A5F1804D0483AFA884FF8D0CA60DDDDEBCB5D7F10F71A75X1w6M) объявляется аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, или осуществляется предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=75EDD4C6F0F2216041193A5CC1DAEE818A5E1809D9483AFA884FF8D0CAX6w0M) «О защите конкуренции».».

1.4. Пункт 5 Постановления изложить в следующей редакции:

«При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим договоров аренды в отношении муниципального имущества Иловлинского муниципального района, включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=75EDD4C6F0F2216041193A5CC1DAEE818A5F1804D0483AFA884FF8D0CA60DDDDEBCB5D7F10F71A75X1w6M), предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.».

2. В [Порядок](consultantplus://offline/ref=C025360C0C2BEF54D84FA3DED858093FEB802F994AB7544C0890DC36C23279A9ED13299FE7DFC0E5D0C4E58BA880AB7647A723B1CE8A480D8FDF0A49RFb2O) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный Постановлением, (далее – Порядок) внести следующие изменения:

2.1. Пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее именуются - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее именуется - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее именуется – муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим) во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.».

2.2. Подпункт 5 пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«5) Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет Логовское сельское поселение Иловлинского муниципального района Волгоградской области в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории Лог8овского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.».

2.3. Пункт 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«Предоставление в аренду муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, включенного в Перечень муниципального имущества, осуществляется в соответствии со [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=D71CF3ADAB4F58F125290FCE0F4B28AF31606778700C0D0328336A271F78921F9D4AEEC66D856B3801r6K) Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и [приказом](consultantplus://offline/ref=D71CF3ADAB4F58F125290FCE0F4B28AF32656E73790A0D0328336A271F07r8K) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67.».

2.4. Пункт 6.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«Арендная плата за пользование муниципальным имуществом из Перечня муниципального имущества устанавливается в соответствии с Методикой по определению арендной платы за объекты, относящиеся к муниципальной собственности Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденной решением Совета депутатов Логовского сельского поселения от 11.06.2008 г. № 169/44.».

2.5. Абзац первый пункта 6.2. Порядка изложить в следующей редакции:

«Глава обязан инициировать в установленном порядке действия по передаче имущества, включенного в Перечень, во владение или пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.».

2.6. Пункт 8 Порядка изложить в следующей редакции:

«Объекты муниципального недвижимого имущества Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, включенные в перечень, должны использоваться исключительно для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и не подлежат продаже, переуступке прав пользования ими, передаче прав пользования ими в залог и внесению прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».».

2.7. Подпункт 5 пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«1) если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Логовского сельского поселения

Иловлинского муниципального района

Волгоградской области С.П. Богданов